

# 空室ハウスクリーニング 料金表（東京23区）

退去後・入居前の空室専用プラン | 東京23区の平均相場をもとに設定（税込）

## ■ 間取り別 空室クリーニング料金（マンション・アパート）

間取り	目安面積	料金（税込）	備考
ワンルーム・1K	～25㎡	¥15,000～¥22,000	退去後の標準クリーニング
1DK・1LDK	～40㎡	¥22,000～¥35,000	水回り・床・建具含む
2DK・2LDK	～55㎡	¥35,000～¥55,000	水回り・床・建具含む
3DK・3LDK	～75㎡	¥50,000～¥80,000	水回り全箇所・床含む
4LDK以上	～100㎡	¥75,000～¥110,000	広さにより変動

## ■ 一戸建て 空室クリーニング料金

間取り	目安面積	料金（税込）	備考
2LDK・3DK	～80㎡	¥60,000～¥100,000	階段・廊下含む
3LDK・4DK	～100㎡	¥80,000～¥130,000	トイレ複数含む場合あり
4LDK・5DK	～130㎡	¥100,000～¥160,000	広さ・設備数により変動
5LDK以上	130㎡～	要お見積もり	現地確認後にご案内

## ■ 場所別 単品ハウスクリーニング料金（東京23区平均相場）

清掃箇所	マンション	一戸建て	主な作業内容
浴室（バスルーム）	¥15,000～¥20,000	¥20,000～¥28,000	カビ・水垢・鏡・床・排水口
キッチン（シンク含む）	¥18,000～¥23,000	¥20,000～¥28,000	油污れ・シンク・コンロ・扉
レンジフード（換気扇）	¥12,000～¥18,000	¥15,000～¥22,000	フィルター・羽根分解洗浄
トイレ	¥9,000～¥13,000	¥10,000～¥15,000	便器・タンク・床・壁・換気扇
洗面所	¥8,000～¥12,000	¥9,000～¥14,000	ポウル・鏡・水栓・収納扉
エアコン（壁掛け）	¥12,000～¥16,000	¥12,000～¥16,000	フィルター・熱交換器・ファン
窓ガラス・サッシ	¥8,000～¥15,000	¥10,000～¥20,000	ガラス・枠・レール（1～2枚）
床（フローリング）	¥10,000～¥18,000	¥15,000～¥25,000	洗浄・ワックスがけ
ベランダ・バルコニー	¥8,000～¥15,000	¥10,000～¥18,000	床・手すり・排水口
玄関	¥5,000～¥10,000	¥6,000～¥12,000	タイル・ドア・靴箱

## ■ 水回りセットプラン（お得パック）

プラン名	含む箇所	セット料金（税込）	単品合計との比較
水回り2点セット（浴室＋トイレ）	浴室・トイレ（各1か所）	¥22,000～¥28,000	単品比 約10～15%お得

水回り3点セット (浴室+トイレ+洗面所)	浴室・トイレ・洗面所 (各1か所)	¥30,000～¥40,000	単品比 約15～20%お得
水回り4点セット (キッチン+浴室+トイレ+洗面所)	キッチン・浴室・トイレ・洗面所	¥42,000～¥58,000	単品比 約20～25%お得
水回り5点セット (4点+レンジフード)	キッチン・浴室・トイレ・洗面所・換気扇	¥50,000～¥70,000	単品比 約25～30%お得

#### 【ご注意事項】

- ・ 表示料金はすべて税込・東京23区の平均相場を参考に設定した目安価格です。
- ・ 汚れの程度・築年数・物件の状態により追加料金が発生する場合があります。
- ・ 深夜・早朝（22時～翌7時）のご依頼は別途割増料金が発生します。
- ・ 駐車スペースがない場合、有料駐車料金を実費でご負担いただく場合があります。
- ・ 居住中のクリーニングは空室時より20～30%割高になる場合があります。
- ・ 詳細・正確なお見積もりは現地確認後にご提示いたします。